

# CONSULTIVO E CONTENCIOSO EMPRESARIAL

# PIRONTI ADVOGADOS



A sociedade Pironti Advogados atua na assessoria e consultoria jurídica altamente especializada nas áreas:

**COMPLIANCE**

**PROTEÇÃO DE DADOS**

**DIREITO DIGITAL  
E INVESTIGAÇÕES  
CORPORATIVAS**

**DIREITO  
ADMINISTRATIVO  
E AMBIENTAL**

**LICITAÇÕES E  
CONTRATOS  
PÚBLICOS**

**CONCESSÕES  
E PARCERIAS**

**PROCESSO  
ADMINISTRATIVO**

**DIREITO DA  
INFRAESTRUTURA  
E REGULAÇÃO**

**GESTÃO DE RISCOS  
NO SETOR PÚBLICO**

**ARBITRAGEM**

**DIREITO  
EMPRESARIAL**

**DIREITO CIVIL**

**DIREITO SOCIETÁRIO**

**FUSÕES E AQUISIÇÕES**

**DIREITO CONTRATUAL**

Dentre outros temas correlatos que demandem profissionais com conhecimento técnico qualificado não só da legislação nacional, como estrangeira.



O Pironti Advogados possui seu escritório principal em Curitiba (Paraná-Brasil), porém, com representação em todo o território Nacional, por meio de alianças específicas, e inserção internacional por meio da renomada **Alianza Jurídica Internacional**, da qual é membro fundador.

# NOSSOS NÚMEROS



**+ 100**

PROFISSIONAIS DIRETOS E INDIRETOS



ATUAÇÃO EM

**+ 130 PROJETOS**

DE SISTEMA DE INTEGRIDADE E ADEQUAÇÃO À LGPD



**+1.000**

CLIENTES ATENDIDOS



**+50**

ASSESSORIAS EM LICITAÇÕES



**+80**

CLIENTES RECORRENTES

# METODOLOGIA DE TRABALHO



O escritório PIRONTI ADVOGADOS atua de forma especializada em Consultoria e Contencioso Empresarial há mais de uma década tendo como base as experiências práticas e os mais recentes estudos sobre o tema, o escritório oferece as mais variadas formas de atuação aliados aos interesses dos seus clientes, contemplando, mas não se limitando à:



# NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



# NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**Assessoria na compra e venda de imóveis,** incorporações, loteamentos, garantias imobiliárias, auditorias imobiliárias e assistência em transações imobiliárias, além de orientação legal em matéria urbanística.

Assessoria em locações de imóveis, em especial **análise documental, negociação de pré-contratos, análise e elaboração de contratos de locação,** acompanhamento de reformas (inclusive *fit-outs*), e estruturação de obrigações de direito de superfície e usufruto.

**Apoio técnico na negociação** envolvendo imóveis rurais, estruturação de investimentos, arrendamentos, parcerias rurais, investimentos de natureza florestal.

Assessoria na **elaboração e execução de projetos de desenvolvimento imobiliário,** assessoria na criação de sociedade de propósito específico, permuta de terreno, estruturação de incorporação e loteamento, além de investimentos nessas atividades.



# NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



Compra e venda de lojas em shopping centers, estruturação de investimentos na construção ou desenvolvimento de novos empreendimentos, **negociação de contratos de locação em shopping center.**



Assessoria em **investimentos na área de hotelaria e turismo**, tais como hotéis, resorts, parques temáticos ou imóveis para o desenvolvimento de atividade turística em áreas litorâneas ou de marinha.

Operações estruturadas de **locações build-to-suit** e **transações de desmobilização** de ativos (*sale and lease-back*).





# CONSTRUÇÃO



# CONSTRUÇÃO



**Contratos de construção:** elaboração e negociação dos mais variados tipos de contratos, tendo por objeto empreendimentos residenciais, comerciais, pátios fabris ou projetos de infraestrutura, inclusive análise de regularização imobiliária e fundiária.

**Análise da viabilidade do projeto:** coordenação e análise de estudos prévios da área de implantação do projeto de engenharia, due diligence (diligências legais) imobiliária e ambiental, estudos de cadeia dominial.

**Fase pré-contratual:** definição das premissas básicas do projeto, definição do modelo contratual, lei e jurisdição mais adequados ao projeto.

**Acompanhamento da execução do projeto:** capacitação de treinamentos do time de nosso cliente envolvido no projeto, avaliação e gerenciamento de pleitos.



# CONTRATOS COMERCIAIS E ESTRUTURAÇÕES DE NEGÓCIOS



# CONTRATOS COMERCIAIS E ESTRUTURAÇÃO DE NEGÓCIOS



**Negociação de acordos** de forma ágil e eficiente com respeito ao ritmo e às necessidades individuais de cada empresa.



**Consultoria jurídica cível com foco empresarial, análise de riscos e estratégias comerciais** à luz da legislação e práticas comerciais.

Criação de estruturas contratuais com ampla **cobertura para os principais riscos** envolvidos, como foco na solução dos impasses necessários ao fechamento do negócio e manutenção do relacionamento entre as partes.



Assessoria em contratos em **vários níveis de complexidade**, desde demandas operacionais do dia a dia empresarial até assessoria jurídica especializada em setores inovadores ou muito regulados.

# CONTRATOS COMERCIAIS E ESTRUTURAÇÃO DE NEGÓCIOS

**Participação ativa em negociações**, apoiando as tratativas de forma a **buscar o consenso**, no âmbito dos interesses do cliente.

Apoio na elaboração e no **gerenciamento de relações contratuais** dentro da própria empresa em áreas como vendas, marketing e operações estruturadas.

**Negociação, elaboração, revisão ou rescisão contratual** dos mais variados tipos de contratos (compra e venda, locação, prestação de serviços, empreitada), execução forçada e constituição de garantias contratuais.

**Avaliação em *risk assessment*** de relacionamentos contratuais ou extracontratuais que representem riscos de litígios comerciais ou de pessoas.



# CONTRATOS COMERCIAIS E ESTRUTURAÇÃO DE NEGÓCIOS

Consultoria geral para **avaliação de riscos na operação**. Oportunidades de melhoria para obtenção de melhores resultados financeiros e formalização de garantias.

**Equipes exclusivas** e dedicadas de mediação e de negociação para avaliação e redução do passivo processual.

Realização de **due diligence contratual** em todo âmbito nacional.

**Contratos civis e comerciais**, tais como compra e venda, permuta, doação, locação, empréstimo, agenciamento, empreitada, depósito, mandato, comissão, corretagem, transporte, mineração, seguro, jogo e aposta, fiança, promessa de recompensa e gestão de negócios.





# LITÍGIOS SOCIETÁRIOS E COMERCIAIS



# LITÍGIOS SOCIETÁRIOS E COMERCIAIS



**Exercício** de opções, **cláusulas** de indenização, cláusulas de barreira, cláusulas de *non-competete*, **transferência** e **oneração** de quotas/ações, exercício de direito de preferência e desconsideração da personalidade jurídica.

**Dissolução litigiosa parcial ou total** de sociedade e apuração de haveres.

**Ações de responsabilidade** de administrado/acionista controlador, ou por abuso do poder de controle.

**Exclusão judicial de sócios e destituição de administradores.**



# LITÍGIOS SOCIETÁRIOS E COMERCIAIS

## Anulação de deliberações societária.

Apuração, imposição de medidas restritivas ou corretivas e demandas de ressarcimento de danos em **casos de fraudes, abusos ou violações societárias** em geral e descumprimento de regras de governança e de compliance.

Litígios envolvendo **valores mobiliários** e **mercado de capitais**.



# CONTENCIOSO ESTRATÉGICO



# CONTENCIOSO ESTRATÉGICO

**Representação de empresas e investidores em disputas judiciais**, com destaque para contencioso cível e litígios de alta complexidade.

**Gerenciamento de crise institucionais** decorrente de demandas cíveis coletivas ou individuais movidas por órgãos de controle, de representação popular ou indivíduos.

**Elaboração e implementação de estratégias de mitigação de passivo** decorrente de ações judiciais, revisões de estratégias de contingenciamento, antecipação de recebíveis, e negociação de créditos decorrente de demandas judiciais, inclusive precatórios.

**Atuação estratégica nos principais Tribunais brasileiros**, com elaboração de entregáveis mediante a utilização de *legal design* para produção de memoriais e relatórios, construção de infográficos informativos, diagramas de vínculos para orientação técnica de demanda, além de elaboração de *timelines* para alocação de atos e fatos em estrutura cronológica e visual.





# RELAÇÕES DE CONFLITOS E MEDIAÇÃO



# RELAÇÕES DE CONFLITOS E MEDIAÇÃO



**Soluções consensuais que previnam, evitem e pacifiquem disputas** por meio de técnicas de negociação, mediação e conciliação sem a necessidade de instauração de processos.

Preparação para **enfrentar o processo da melhor forma** com foco nos impactos que isso pode gerar para o negócio.

**Representação de clientes** em procedimentos arbitrais, processos judiciais perante todas as Cortes da Federação, incluindo os Tribunais Superiores e disputas administrativas perante Agências Reguladoras.



# ARBITRAGEM



# ARBITRAGEM

**Atuação consensual e litigiosa** nas principais cortes de mediação e arbitragem.

Redação e **revisão de cláusulas** e compromissos arbitrais.

**Representação de empresas** nacionais e estrangeiras em disputas arbitrais.

Propositura de medidas judiciais acautelatórias e medidas de urgência, voltadas a **garantir a efetividade do procedimento arbitral**.



# ARBITRAGEM



**Cumprimento de sentenças arbitrais domésticas.**

Propositura e assessoria jurídica em **ações anulatórias** de sentenças arbitrais.

**Consultoria e elaboração** de pareceres e **opiniões legais** em procedimentos arbitrais.





# RELAÇÕES DE CONSUMO



# RELAÇÕES DE CONSUMO



Atuação judicial em **ações de consumo, individuais e coletivas**, notadamente ações civis públicas e ações coletivas de alta complexidade propostas pelo Ministério Público, por associações de consumidores e demais legitimados.



Atuação consultiva em **questões de responsabilidade, práticas comerciais e proteção contratual**, por meio da elaboração de opiniões jurídicas.

Atuação em **procedimentos administrativos** e relevante experiência na celebração de Termos de Ajustamento de Conduta (TAC) perante órgãos de defesa do consumidor em todas as esferas da Federação.



# RELAÇÕES DE CONSUMO

Assessoria na **implementação de recalls** em todas as suas vertentes, particularmente na análise de seu cabimento, convocação e procedimentos administrativos/judiciais decorrentes.

**Construção de teses de defesa** para serem aplicadas em processos de massa.

Elaboração, revisão e análise de **sites/aplicativos, políticas comerciais e contratos de consumo**.

Elaboração, revisão e análise de **políticas de SAC** (Atendimento ao Consumidor).





 Pirontiadogados\_ |  pirontiadogados |  Pironti Advogados

+55 41 3209-7200 | [www.pirontiadogados.com](http://www.pirontiadogados.com)

Av. Vicente Machado, 1001 - 3º andar, Batel | Curitiba/PR